



جهاز تنظيم مرفق الكهرباء،
وحماية المستهلك

دليل قواعد توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت على الجهود المتوسطة والمنخفضة

إصدار

مارس ٢٠٢٠



إصدارات الدليل

الإصدار	العنوان	الحالة
يناير ٢٠٠٥	دليل توصيل التغذية الكهربائية للمشروعات الاستثمارية	مُلغى
يناير ٢٠٠٧	قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية	مُلغى
مارس ٢٠٢٠	دليل توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت على الجهدين المتوسط والمنخفض	ساري

تقديم

- في إطار الجهود التي تبذلها وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة في سبيل تيسير تقديم خدمة الكهرباء وتبسيط الاجراءات اللازمة للحصول عليها.
- وانطلاقاً من حرص جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك على تحقيق الهدف المنشود من إنشائه وهو تنظيم ومتابعة ومراقبة كل ما يتعلق بنشاط الكهرباء إنتاجاً ونقلأً وتوزيعاً واستهلاكاً بما يضمن توفرها وكفاءتها وجودتها واستمرارها في الوفاء بمتطلبات أوجه الاستخدام المختلفة بأنسب الأسعار.
- وفي ضوء احكام قانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية، وما أسفر عنه التطبيق العملي لقواعد توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية وغير السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض خلال فترة العشر سنوات الماضية.
- فقد وافق مجلس إدارة الجهاز بجلسته السابعة للعام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٣ على تحديث دليل توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية وغير السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض ليكون دليلاً يهتدي به طالبي توصيل التغذية الكهربائية لمنشأتهم، ويحتكم إليه القائمون على العمل في هذا المجال بالشركات المرخص لها بتوزيع الكهرباء.
- ويعد الدليل مرجعاً شاملاً لكافة إجراءات وقواعد توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية وغير السكنية والبرنامج الزمني، والمستندات المطلوبة لتنفيذها، وبصدور هذا الدليل أصبح محل دليل توصيل التغذية الكهربائية للمشروعات الاستثمارية الصادر عام ٢٠٠٥، وقواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية الصادر عام ٢٠٠٧، والقواعد التكميلية والإيضاحية المكملة لهما.
- ويسري هذا الدليل اعتباراً من تاريخ النشر، على أن يتم مراجعة قيمة التكلفة النمطية لتوصيل التغذية الكهربائية كل سنتين، ومراجعة قواعد توصيل التغذية الكهربائية كل خمس سنوات.

الفصل الأول

قواعد توصيل التغذية الكهربائية

الرئيسية للمنشآت السكنية

على الجهدين المتوسط والمنخفض

المحتويات

- أولاً : إجراءات توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفض.
- ثانياً : قواعد توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفض.
- ثالثاً : البرنامج الزمني لتنفيذ التغذية الكهربائية وإطلاق التيار للمنشآت السكنية.
- رابعاً : المستندات المطلوبة لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية.
- خامساً : أسعار بيع الكهرباء لعام ٢٠١٩/٢٠٢٠.
- سادساً : الضرائب النوعية والرسوم المطلوبة على استهلاك الكهرباء.

أولاً: إجراءات توصيل التغذية الكهربائية

الرئيسية للمنشآت السكنية

على الجهود المتوسطة والمنخفضة

أولاً: إجراءات توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض:

- (١) يتقدم طالب التغذية الكهربائية إلى الشركة المرخص لها بتوزيع الكهرباء المعنية بطلب توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية على النموذج المرفق (مرفق ١)، بعد استيفاء البيانات المذكورة في الطلب مرفقاً به المستندات المطلوبة.
 - (٢) يقوم مقدم الطلب بسداد مقابل المعاينة بواقع ٥٠ جنية عن كل وحدة سكنية أو تجارية أو إدارية بالمنشأة السكنية، وبعد أقصى ٥٠٠ جنية عن المنشأة الواحدة.
 - (٣) تقوم الشركة بمعاينة المنشأة السكنية ودراسة بدائل تغذيتها وإعداد بيان بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية (المقايسة)، موضحاً به تكلفة التوصيل (النمطية أو الفعلية)، والتزامات صاحب المنشأة السكنية فيما يتعلق بتوفير غرفة المحولات أو الموزع، وذلك طبقاً للنموذج المرفق (مرفق ٢/أ ، ٢/ب ، ٢/ج).
 - (٤) تقوم الشركة بإعداد مطالبة بقيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية طبقاً للنموذج المرفق (مرفق ٣/أ ، ٣/ب) يوضح بها إجمالي التكلفة المطلوبة وأسلوب السداد، والتزامات كل من الشركة وطالب التغذية.
 - (٥) في حالة طلب غرفة محولات أو موزع من صاحب المنشأة السكنية يتم تسليم نسخة من المواصفة الفنية التفصيلية المعتمدة من الشركة لغرفة المحولات أو الموزع طبقاً للضوابط الموضحة (مرفق ٤).
 - (٦) بعد سداد صاحب المنشأة السكنية لقيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية (المقايسة)، وتوفير غرفة المحولات في حالة طلب توفيرها طبقاً للقواعد، وإحضار تصاريح التنفيذ اللازمة، تلتزم شركة التوزيع بمد شبكة الجهد المتوسط والمنخفض من مصدر التغذية إلى غرفة المحولات حسب الحالة، طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد حرصاً على سرعة تنفيذ توصيل التغذية الكهربائية للمشروع، وتركيب العداد وإطلاق التيار.
- يراعى عند تنفيذ جميع الإجراءات التزام شركة التوزيع بالبرنامج الزمني للتنفيذ الموضح بالبند ثالثاً من الدليل.

مرفق (١)
طلب توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية
(كافة أغراض الاستخدام)

الاسم :
عنوان المراسلة :
موقع المنشأة السكنية : قرية / مدينة / حي / محافظة
التوصيلة المطلوبة : أرضية / فرعية
المساحة الكلية للمنشأة : م٢ ، مساحة الجزء السكني م٢ ، مساحة الجزء التجاري والإداري م٢
الغرض من توصيل التيار الكهربائي: (سكني / تجاري/ إداري)، طبيعة المنشأة (لا يوجد / يوجد) بها تيار، عدد الأدوار.....
عدد الوحدات حالياً وحدة، شقة، محل — عدد الوحدات مستقبلاً وحدة، شقة، محل.
أقر أنا الموقع أدناه أن البيانات الواردة بالطلب صحيحة وعلى مسؤوليتي وأتعهد بإتاحة المكان لمندوب الشركة لإجراء
المعاينة.
تحريراً في : توقيع مقدم الطلب :

المستندات المطلوبة :

١. موافقة الجهة الإدارية المختصة على توصيل التيار الكهربائي للمنشأة السكنية.
٢. صورة ترخيص المباني مع الرسومات المعمارية.
٣. إيصال سداد مقابل المعاينة.

تعليمات عامة

١. الشركة غير مسنولة عن عدم تنفيذ المعاينة في حالة ثبوت عدم صحة أحد البيانات المدرجة بالطلب أو إجراء المعاينة لأي سبب من أسباب التعذر.
٢. يُعتبر الطلب لاغياً إذا لم يمكن مقدم الطلب الشركة من المعاينة خلال شهرين من تاريخ تقديمه الطلب.
٣. وفي كلا الحالتين ١ ، ٢ لا يحق لطالب التغذية استرداد قيمة مقابل المعاينة.
٤. إذا تبين من المعاينة ضرورة تركيب توصيلة أو إجراء تصليح بالوصلة الموجودة أو تركيب لوحة بدل فاقد تكون المصاريف على عاتق مقدم الطلب.
٥. لا تُركب العدادات إلا بعد التعاقد على توريد التيار وسداد التكاليف.
٦. في حالة طلب تركيب توصيلة أرضية أو فرعية فإن الشركة غير مسنولة عن التركيب إذا اعترض المالك.
٧. تتولى الشركة مراجعة العامود الصاعد بالمنشأة السكنية طبقاً للأحمال التصميمية للمنشأة على ألا تكون مسنولة عما ينتج من أضرار أو تلفيات للعامود الصاعد بسبب زيادة أحمال المنشأة مستقبلاً.

إيصال

استلمت أنا : الطلب المقدم من السيد :
بشأن : والمقيد برقم : بتاريخ / /
إدارة إيرادات حي :

الاسم
التوقيع
التاريخ

مرفق (أ/٢)
بيان بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية
مقايسة بالتكلفة النمطية

طلب توصيل رقم : بتاريخ :/...../.....
الاسم :
العنوان : قرية / مدينة / حي / محافظة
طبيعة الحي : شعبي / متوسط / راقى
القدرة المطلوبة :
سكني : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ
تجاري/إداري : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ
استخدامات أخرى : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

الغرض من استخدام التيار	القدرة (ك.ف.أ)	تكلفة القدرة (جنيه/ك.ف.أ)	إجمالي التكلفة (بالجنيه)
١- استخدامات سكنية			
٢- استخدامات تجارية وإدارية			
٣- استخدامات أخرى			
• مصعد			
• طلبات مياه			
• تكييف مركزي			
• تسخين مياه			
الإجمالي			

ملحوظة: لا يجوز إضافة أي رسوم أو ضرائب على إجمالي التكلفة دون سند قانوني.

المستندات المطلوبة للتنفيذ:

- (١) إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق.
- (٢) التصاريح المطلوبة للتنفيذ.
- (٣) إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية.

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس قسم المقايسات

الاسم
التوقيع
التاريخ

شركة

قطاع

مرفق (ج/٢)

بيان بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمشروعات والتقسيمات والمخططات السكنية

التي تقوم بتنفيذها جهات حكومية

مقايسة بالتكلفة الفعلية

طلب توصيل رقم : بتاريخ :/...../.....
 الاسم :
 العنوان : قرية/مدينة/حي/محافظة
 القدرة المطلوبة : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

م	الوصف	الوحدة	الكمية	سعر توريد الوحدة شاملة ضريبة القيمة المضافة المسددة عن المهمات الموردة (جنيه)	قيمة التوريد شاملة ضريبة القيمة المضافة	إجمالي قيمة المهمات (جنيه)	تكلفة تركيب الوحدة (جنيه)	إجمالي تكلفة التركيب (جنيه)
الإجمالي								

القيمة (الجنيه)	البيان
	أ - المهمات:
	إجمالي قيمة المهمات
	٣% مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ
	% ضريبة قيمة مضافة على مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ
	إجمالي تكلفة المهمات
	ب - التركيب:
	إجمالي تكلفة التركيب
	% ضريبة قيمة مضافة على إجمالي تكلفة التركيب
	إجمالي تكلفة التركيب
	إجمالي قيمة المقايسة

ملحوظة:

- لا يجوز تحصيل أي مبالغ إضافية عما هو وارد تفصيلاً به.
- يتم حساب قيمة ضريبة القيمة المضافة طبقاً لما هو مقرر قانوناً.
- في حالة قيام الشركة بعملية النقل والتخزين تحصل على نسبة ٤% من قيمة المهمات نظير ذلك.

المستندات المطلوبة للتنفيذ :

- إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق.
- تصاريح حفر الطرق والشوارع لمد الكابلات وإعادة الشيء لأصله.
- إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية.

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس قسم المقايسات

الاسم

التوقيع

التاريخ

مرفق (١/٣)

مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمشروعات والتقسيمات والمخططات السكنية الكبرى

(بالتكلفة الفعلية)

السيد /

تحية طيبة وبعد ،،،،

إيماءً إلى الطلب المقدم من سيادتكم رقم بتاريخ بخصوص توصيل التغذية الكهربائية.

الاسم :

العنوان : قرية / مدينة / حي / محافظة

المساحة الكلية للمنشأة : م^٢ ، مساحة الجزء السكنى م^٢ ، مساحة الجزء التجاري والإداري م^٢ القدرة المطلوبة :

سكنى : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

تجاري/إداري : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

استخدامات أخرى : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

برجاء التكرم بعداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية بقيمة إجمالية جنيهاً ومرفق سيادتكم بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة، والمستندات المطلوبة للتنفيذ.

ملاحظات

(١) توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة :-

- يحق للشركة لاعتبارات فنية تنفيذ توصيلة التغذية الكهربائية للمنشأة لتغطي كافة القدرات المطلوبة لمراحل الإنشاء، في حين أن التكلفة الواردة بهذه المطالبة هي تكلفة توصيل التغذية الكهربائية التي يتحملها طالب التغذية عن المرحلة فقط.
- يلتزم طالب التغذية بعداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة في المراحل التالية بنفس القواعد المتبعة في هذه المرحلة.
- يلتزم طالب التغذية بإنشاء غرفة محولات في حالة طلبها طبقاً للقواعد.

(٢) التكلفة الواردة بالمطالبة لا تشمل التكاليف الموضحة فيما بعد والتي يتحملها طالب التغذية :-

- تكاليف الشبكات الداخلية للمشروع.
 - قيمة المبالغ التي تسدد لمركز معلومات شبكات المرافق أو التي تسدد للجهة الإدارية المختصة لاستخراج تصاريح الحفر وإعادة الشيء لأصله.
 - مصاريف إعادة الرصف التي تسدد للجهات المختصة.
 - التعويض عن نزع الملكية والتعويض عن ممتلكات الغير بمسار الخطوط المغذية للمنشأة.
- (٣) في حالة عدم السداد خلال ثلاثة أشهر من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وشهرين بالنسبة لباقي الجهات، يحق للشركة إعادة حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية بالأسعار السارية.
- (٤) في حالة عدم السداد خلال أربعة شهور من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وثلاثة شهور بالنسبة لباقي الجهات يحق للشركة إعادة دراسة وتقييم تغذية المشروع فنياً ومالياً بعد سداد مقابل دراسة جديد.
- (٥) يتم سداد القيمة عالية نقداً أو بشيك مصرفي باسم الشركة، أو بتحويل بنكي على حساب الشركة.
- (٦) يلتزم طالب التغذية بتمكين الشركة من تنفيذ العملية وإزالة الاعتراضات، ومن حق شركة التوزيع إلغاء تنفيذ التغذية الكهربائية للمشروع في حالة عدم تمكينها من ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس قطاع شبكات.....

الاسم

التوقيع

التاريخ

مرفق (٣/ب)
مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية
(بالتكلفة النمطية)

السيد /
تحية طيبة وبعد ،،،،
إيماءً إلى الطلب المقدم من سيادتكم رقم بتاريخ بخصوص توصيل التغذية الكهربائية.
الاسم :
العنوان : قرية/مدينة/حي/محافظة
المساحة الكلية للمنشأة : ٢م ، مساحة الجزء السكنى ٢م ، مساحة الجزء التجاري والإداري م
القدرة المطلوبة : ك.ف.أ
سكنى : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ
تجاري/إداري : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ
استخدامات أخرى : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ
برجاء التكرم بعداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية بقيمة إجمالية جنيهاً
ومرفق لسيادتكم بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة، والمستندات المطلوبة للتنفيذ.

ملاحظات

- (١) توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة:-
 - يحق للشركة لاعتبارات فنية تنفيذ توصيلة التغذية الكهربائية للمنشأة لتغطي كافة القدرات المطلوبة لمراحل الانشاء.
 - يلتزم طالب التغذية بعداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة في حالة تغطية المنشأة بأدوار مرخص له بها.
 - يلتزم طالب التغذية بإنشاء غرفة محولات في حالة طلبها طبقاً للقواعد.
- (٢) التكلفة الواردة بالمطالبة لا تشمل التكاليف الموضحة فيما بعد والتي يتحملها طالب التغذية:-
 - تكاليف الشبكات الداخلية للمشروع.
 - قيمة المبالغ التي تسدد لمركز معلومات شبكات المرافق أو التي تسدد للجهة الإدارية المختصة لاستخراج تصاريح الحفر وإعادة الشيء لأصله.
 - مصاريف إعادة الرصف التي تسدد للجهات المختصة.
 - التعويض عن نزع الملكية والتعويض عن ممتلكات الغير بمسار الخطوط المغذية للمنشأة.
- (٣) في حالة عدم السداد خلال شهرين من تاريخ المطالبة، يحق للشركة إعادة حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية بالأسعار السارية.
- (٤) في حالة عدم السداد خلال ثلاثة شهور من تاريخ المطالبة، يحق للشركة إعادة دراسة وتقييم تغذية المشروع فنياً ومالياً بعد سداد مقابل دراسة جديد.
- (٥) يتم سداد القيمة عالية نقداً أو بشيك مصرفي باسم الشركة، أو بتحويل بنكي على حساب الشركة.
- (٦) يلتزم طالب التغذية بتمكين الشركة من تنفيذ العملية وإزالة الاعتراضات، ومن حق شركة التوزيع إلغاء تنفيذ التغذية الكهربائية للمشروع في حالة عدم تمكينها من ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس قطاع شبكات
الاسم
التوقيع
التاريخ

مرفق (٤)
ضوابط استلام غرف المحولات

- ١) تلتزم الشركة بأحكام المادة (٦٠) من قانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥، والمادة (٨٢) من لائحته التنفيذية.
- ٢) تتوقف أبعاد الغرفة على قدرة ونوع المحول المطلوب طبقاً للدراسة الفنية، وكذلك الأبعاد والمقاسات الفعلية للمهمات التي سيتم وضعها بغرفة المحول وإمكانية فرش المهمات.
- ٣) في حالة عدم مطابقة أبعاد الغرفة للأبعاد المطلوبة طبقاً لطبيعة المكان، يجب مراعاة أن تكون الأبعاد تسمح بسهولة دخول وفرش المهمات بشكل فني سليم وآمن للعاملين وإجراء أعمال الصيانة الوقائية والعلاجية بسهولة وأمان.
- ٤) يجب مراعاة ألا يعلو سطح غرفة المحول أو بجوارها أي مصدر للمياه لحماية المهمات، وأن تكون الحجرة مرتفعة عن مستوى سطح الأرض بما لا يسمح بدخول مياه الأمطار لها.
- ٥) يجب مراعاة أن يتم فرش المهمات داخل الغرف طبقاً للرسومات المرفقة لكل حالة.
- ٦) في حالة وجود أي معوقات لاستلام الغرفة بالموصفات السابق ذكرها يتم العرض على لجنة برئاسة السيد المهندس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب أو من يفوضه لبحث ومعاينة وضع الغرفة على الطبيعة وإمكانية استلام الغرفة في حدود المساحة الإجمالية المطلوبة تقريباً أو طبقاً لشكل الغرفة من الداخل.

**ثانياً: قواعد توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية
للمنشآت السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفضة**

أهم التعريفات الواردة بقواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية

أولاً: المنشأة السكنية:

يقصد بالمنشأة السكنية أي عقار مرخص بإنشاء وحدات سكنية به من الجهة الإدارية المختصة.

ثانياً: القدرة التصميمية للمنشأة السكنية:

يقصد بالقدرة التصميمية للمنشأة السكنية الأحمال التصميمية المقننة بالكيلو فولت أمبير لكل ١٠٠ م^٢.

ثالثاً: التكلفة النمطية لتوصيل التغذية الكهربائية:

يقصد بالتكلفة النمطية لتوصيل التغذية الكهربائية نصيب الكيلو فولت أمبير من تكلفة التوصيل على الجهد المنخفض شاملة تكلفة كافة مهمات شبكة الجهد المنخفض حتى مسافة ١٠٠ متر من مصدر التغذية، بالإضافة إلى أجور التركيب وضريبة القيمة المضافة.

رابعاً: التكلفة الفعلية لتوصيل التغذية الكهربائية:

يقصد بالتكلفة الفعلية لتوصيل التغذية الكهربائية إجمالي قيمة توريد المهمات شاملة ضريبة القيمة المضافة + ٤% من إجمالي قيمة توريد المهمات (مصاريف النقل والتخزين) + ٣% من إجمالي قيمة المهمات مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ + % ضريبة قيمة مضافة من قيمة مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ + إجمالي تكلفة التركيب + % ضريبة قيمة مضافة على إجمالي قيمة تكلفة التركيب.

ثانياً: قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية:

أولاً: نطاق سريان القواعد:

تسري هذه القواعد على التوصيلات الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض، ويقصد بالمنشأة السكنية أي عقار مرخص بإنشاء وحدات سكنية به من الجهة الإدارية المختصة، ولا تسري هذه القواعد على المنشآت التي تحتوي على وحدات إدارية أو تجارية فقط. ويتم مراجعة هذه القواعد كل خمس سنوات.

ثانياً: تحديد مساحة المنشأة السكنية:

يتم تحديد مساحة المنشأة السكنية شاملة البدرومات والجراجات والوحدات السكنية والوحدات التجارية والإدارية طبقاً للرخصة.

ثالثاً: تحديد القدرة التصميمية للمنشأة السكنية:

يقصد بالقدرة التصميمية للمنشأة السكنية الأحمال التصميمية المقننة بالكيلو فولت أمبير لكل ١٠٠ م^٢، ويتم تحديد القدرة التصميمية للمنشأة السكنية بالقرى والمدن والأحياء الواقعة في النطاق الجغرافي لشركات التوزيع طبقاً للفئات الموضحة بالجدول التالي:

البيان		القدرة التصميمية (ك.ف.أ./١٠٠ م ^٢)	
القرى	جميع الشركات	سكنى	تجاري/إداري
المدن	جميع الشركات	٤	١٠
	المناطق والأحياء الراقية	٨	١٠

يُضاف إلى هذا الأحمال التالية كحد أدنى بعد المعاينة على الطبيعة:

- المصعد الواحد ٩ ك.ف.أ. - ظلمة المياه الواحدة: ٥ ك.ف.أ.

- لا تتضمن هذه الأحمال التكييف المركزي/تسخين المياه المركزي ويتم إضافتها: طبقاً لما يقدمه المشترك.

تقوم جميع الشركات بالتنسيق مع المحافظات للحصول على بيان بالمناطق والأحياء الراقية بالمدن التابعة للمحافظات الواقعة في نطاقها الجغرافي، واعتمادها من المحافظات.

رابعاً: تكلفة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشأة السكنية بالتكلفة النمطية:

١. يقصد بالتكلفة النمطية لتوصيل التغذية الكهربائية نصيب الكيلو فولت أمبير من تكلفة التوصيل على الجهد المنخفض شاملة تكلفة كافة مهمات شبكة الجهد المنخفض وأجور التركيب وضريبة المبيعات حتى مسافة مائة متر من مصدر التغذية.
٢. يتحمل طالب التغذية الكهربائية الرئيسية تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية بواقع ٤٥٠ أربعمائة وخمسون جنيه/ك.ف.أ من الأحمال المطلوبة للمنشأة، ويتم مراجعتها كل سنتين طبقاً لمتوسط نسبة التغير في أسعار المهمات وكذا التغير في ضريبة القيمة المضافة.
٣. يتم حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية على أساس المساحة الكلية لعدد الأدوار المطلوب توصيل التغذية الكهربائية لها طبقاً للرخصة والرسم الهندسي وموافقة الوحدة المحلية، على أن

يقدم طالب التوصيلة إقراراً بالتزامه بسداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية في حالة تغذية المنشأة السكنية بأدوار مرخص له بها.

٤. يتم إعداد مقاييسات توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ، وذلك للمنشآت السكنية التي لا تزيد قدرتها التصميمية عن ٥٠٠ ك.ف.أ، والتي لا تزيد المسافة بينها وبين أقرب نقطة تغذية في الشبكة القائمة للجهد المنخفض عن مائة متر.

٥. في حالة زيادة القدرة التصميمية للمنشأة عن ٥٠٠ ك.ف.أ، أو زيادة المسافة بين المنشأة السكنية بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ وأقرب نقطة تغذية في الشبكة القائمة للجهد المنخفض عن مائة متر، يتم حساب قيمة المقاييسات بالتكلفة الفعلية.

٦. في حالة زيادة القدرة المركبة لأياً من الوحدات (سكني/تجاري/إداري) في المنشآت السكنية عن القدرة التصميمية، تتم المحاسبة عن فرق القدرة بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ من الأحمال الزائدة.

٧. يحظر مطلقاً عند إعداد المقاييسات الجمع بين المحاسبة بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ، والتكلفة الفعلية، كما يحظر تقاضي أي نسبة من قيمة المهامات تحت مسمى الإشراف على التنفيذ والفحص والاختبار في حالة قيام صاحب المنشأة بتنفيذ الشبكات الداخلية للمنشأة عن طريقه.

خامساً: الإيضاحات المكملة للقواعد:

١- يتم محاسبة طالب توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية على تكلفة التوصيل طبقاً لعدد الأدوار الواردة برخصة البناء وشهادة المطابقة الصادرة من الجهة الإدارية، ويتم تنفيذ التوصيلة على أساس القدرة التصميمية للمساحة الكلية للمنشأة مع مراعاة توفير غرفة المحولات طبقاً للشروط والضوابط الواردة بالبند سادساً من القواعد.

٢- عند تطبيق هذه القواعد يتم حساب مساحة البدروم والجراج ضمن مساحة الجزء السكني من المنشأة، وإذا كانت المساحة الكلية للمنشأة السكنية تقل عن مائة متر مربع يتم حساب القدرة التصميمية لها على أساس نسبة المساحة الكلية إلى مائة متر مربع.

٣- يتم تطبيق هذه القواعد على المنشآت السكنية التي يتم هدمها وإعادة بناؤها بعد تاريخ اعتماد هذه القواعد.

٤- بالنسبة للمنشآت السكنية المقامة في المدن الجديدة التي تنشأها أجهزة التعمير لا يتحمل طالب التغذية الكهربائية سوى قيمة العداد، بشرط ألا تزيد قدرة المنشأة عن القدرة التصميمية المقننة من جهاز التعمير، وفي حالة زيادة قدرة المنشأة عن القدرة التصميمية المقننة من جهاز التعمير يتحمل المشترك بقيمة فرق القدرة بالتكلفة النمطية المقررة.

٥- في حالة طلب توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ يتحمل طالب الخدمة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية بالتكلفة الفعلية شاملة قيمة تكلفة توريد وتركيب مهمات غرفة المحولات المخصصة للمنشأة (المحولات ولوحات التوزيع اللازمة للجهدين المتوسط والمنخفض وخلافه)، وفي حالة طلب مالك المنشأة زيادة قدرة المنشأة السكنية الخاصة به بسبب التعلية وبالتالي تكبير المحول المغذى للمنشأة، يلتزم المشترك بسداد مقاييسات بقيمة فرق تكبير المحول، وما يلزم ذلك من مهمات بالتكلفة الفعلية.

٦- في حالة إذا كانت القدرة المطلوبة للمشروع السكني أكثر من ٥ م.ف.أ وحتى أقل من ١٢ م.ف.أ على الجهد المتوسط ١١ ك.ف، أو أكثر من ١٠ م.ف.أ وحتى أقل من ٢٤ م.ف.أ على الجهد المتوسط ٢٢ ك.ف، يلتزم صاحب المنشأة بتسليم مبنى موزع بدون مهمات إذا لزم الأمر، هذا بالإضافة إلى سداد قيمة المقايسة بالتكلفة الفعلية.

وفي حالة استخدام هذا الموزع من شركة التوزيع وطالب التغذية يتم توزيع التكلفة الفعلية لتغذية الموزع شاملة مهماته، بين طالب التغذية وشركة التوزيع بنسبة الأحمال المخصصة لكل منهما.

٧- في حالة إذا كانت القدرة المطلوبة للمشروع السكني ١٢ م.ف.أ فأكثر على الجهد المتوسط ١١ ك.ف، أو ٢٤ م.ف.أ فأكثر على الجهد المتوسط ٢٢ ك.ف يتم تخصيص الموزع بالكامل للمشروع، ويتم إلزام طالب التغذية بسداد كامل التكلفة الفعلية للموزع بما فيها قيمة الأرض والمهمات، هذا بالإضافة إلى سداد قيمة المقايسة بالتكلفة الفعلية.

٨- في حالة طلب إضافة مصدر احتياطي للتغذية الكهربائية للمنشأة السكنية يتم حساب تكلفة المصدر الاحتياطي بالتكلفة الفعلية.

٩- يجب عدم ضم أو إضافة مقايسة التوصيلات الفرعية (توصيلات العدادات أو العامود الصاعد) إلى مقايسة التوصيلة الرئيسية، ويتم إعداد مقايسة مستقلة لها.

١٠- في حالة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية على الجهد المتوسط بقدرة حتى ٣٠ م.ف.أ للمشروعات والتقسيمات والمخططات السكنية الكبرى التي تقيمها الوحدات المحلية أو الهيئات الحكومية وأجهزة التعمير، والتقسيمات السكنية الخاصة المعتمدة تتحمل الجهة طالبة توصيل التغذية الكهربائية بالتكلفة الفعلية للتوصيل وتشمل هذه التكلفة تكلفة كافة المهمات اللازمة للتغذية بدءاً من مخرج محطة المحولات التابعة للشركة المصرية لنقل الكهرباء وحتى نقاط التغذية على الجهد المنخفض للمنتفع النهائي وتشمل كافة (الكابلات - الموزعات - محولات التوزيع - صناديق الأكشاك - لوحات التوزيع) بالإضافة إلى توفير الأراضي والمباني اللازمة لإيواء المحولات أو الموزعات أو لوحات التوزيع، والمساحات اللازمة لإنشاء خطوط الربط وشبكات التوزيع، وتقوم شركة التوزيع بالتوصيل لكافة المنشآت السكنية وفقاً للقدرة المخصصة لها بقيمة العدادات فقط، وفي حالة طلب المشترك زيادة القدرة التعاقدية عن القدرة المخصصة له يتحمل قيمة هذه الزيادة بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ وفقاً للقواعد.

١١- وفي حالة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٣٠ م.ف.أ للمشروعات والتقسيمات والمخططات السكنية الكبرى التي تقيمها الوحدات المحلية أو الهيئات الحكومية وأجهزة التعمير، والتقسيمات السكنية الخاصة المعتمدة تتحمل الجهة طالبة توصيل التغذية الكهربائية بالتكلفة الفعلية للتوصيل وتشمل هذه التكلفة تكلفة إنشاء محطة المحولات على الجهد العالي، بالإضافة إلى تكلفة كافة المهمات اللازمة للتغذية بدءاً من مخرج محطة المحولات وحتى نقاط التغذية على الجهد المنخفض للمنتفع النهائي وتشمل كافة (الكابلات - الموزعات - محولات التوزيع - صناديق الأكشاك - لوحات التوزيع) بالإضافة إلى توفير الأراضي والمباني اللازمة لإيواء المحولات أو الموزعات أو لوحات التوزيع، والمساحات اللازمة لإنشاء خطوط الربط وشبكات التوزيع، وتقوم شركة التوزيع بالتوصيل لكافة المنشآت السكنية وفقاً للقدرة المخصصة لها بقيمة العدادات فقط، وفي حالة طلب المشترك زيادة القدرة التعاقدية عن القدرة المخصصة له يتحمل قيمة هذه الزيادة بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ وفقاً للقواعد.

١٢- للشركة الحق في وقف تنفيذ المقايسة في حالة ثبوت عدم صحة البيانات المقدمة من صاحب المنشأة السكنية بالنسبة لنوع الوحدات التي تشملها (سكنية / تجارية / إدارية)، وعدد الأدوار والمساحات.

سادساً: توفير حجرة المحولات أو الموزعات بالمنشآت السكنية:

أ. في حالة التغذية الكهربائية على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ:

١. فإنه طبقاً لأحكام المادة (٦٠) من قانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥، يلتزم أصحاب المنشآت السكنية بالقرى والمدن الذين يتم تغذيتهم على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ، بإنشاء حجرات بمنشآتهم السكنية لتخصيصها لمحولات التوزيع أو الموزعات أو لوحات التوزيع المطلوبة لشبكات الجهود المتوسطة، وذلك طبقاً للشروط والمواصفات التي تحددها الشركة ويعتمدها الجهاز.

٢. وطبقاً للفقرة الثانية من المادة (٨٢) من اللائحة التنفيذية لقانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥، فإن على الأجهزة المختصة بإصدار تراخيص البناء عدم إصدار هذه التراخيص ما لم يقدم ذو الشأن ما يفيد مراعاة الالتزام بتوفير حجرة محولات بموجب خطاب صادر من شركة التوزيع المعنية بموقفهم بالنسبة لتخصيص غرف المحولات للعقار المطلوب إنشائه طبقاً للشروط والمواصفات التي يضعها في هذا الشأن، وعلى الأجهزة المختصة بإصدار تراخيص البناء عدم إصدار هذه التراخيص ما لم يقدم ذو الشأن ما يفيد مراعاة الالتزام بذلك.

٣. في حالة زيادة قدرة منشأة سكنية كان يتم تغذيتها بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ بحيث تتجاوز قدرتها ٥٠٠ ك.ف.أ، يلتزم صاحب المنشأة السكنية بتوفير حجرة محولات بمنشآته السكنية أو بمنشأة سكنية مجاورة لا تزيد المسافة بينهما عن ٢٠٠ متر، بالإضافة إلى سداد قيمة القدرة الإضافية بالتكلفة الفعلية شاملة تكلفة توريد وتركيب المحول ولوحتي التوزيع المتوسط والمنخفض وخلافه. وفي حالة عدم قيام صاحب المنشأة السكنية بتوفير حجرة محولات سواء بمنشآته أو بمنشأة سكنية مجاورة، يلتزم صاحب المنشأة بالإضافة إلى سداد قيمة فرق القدرة بالتكلفة الفعلية شاملة تكلفة توريد وتركيب المحول ولوحتي التوزيع المتوسط والمنخفض، يلتزم بسداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من الأحمال الإضافية في القرى، و ٢٥٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من الأحمال الإضافية في المدن، وذلك بعد العرض على لجنة يتم تشكيلها بالشركة برئاسة رئيس مجلس إدارة الشركة لبحث مصادر التغذية الكهربائية المتاحة لتوصيل الكهرباء للمنشأة.

ب. في حالة التغذية الكهربائية على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ:

١. يلتزم صاحب المنشأة السكنية في القرى والمدن الذي يتم تغذيته على الجهد المنخفض بتوفير حجرة محولات بالمنشأة السكنية الخاصة به إذا كانت الأحمال أكبر من ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن.

٢. في حالة عدم قيام صاحب المنشأة السكنية بتوفير غرفة محولات بالمنشأة السكنية الخاصة به، يلتزم بتوفير غرفة محولات بنفس المواصفات المطلوبة بمنشأة سكنية مجاورة للمنشأة السكنية الخاصة به المراد التوصيل لها بشرط ألا تزيد المسافة بينهما عن ٤٠٠ متر.

٣. وفي حالة عدم قيام صاحب المنشأة السكنية بتوفير حجرة محولات سواء بذات المنشأة السكنية الخاصة به، أو بمنشأة سكنية مجاورة على مسافة لا تتجاوز ٤٠٠ متر، يلتزم صاحب المنشأة بسداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من أحمال المنشأة في القرى، و ٢٥٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من أحمال المنشأة في المدن، وذلك بعد العرض على لجنة يتم تشكيلها بالشركة برئاسة رئيس مجلس إدارة الشركة لبحث مصادر التغذية الكهربائية المتاحة لتوصيل الكهرباء للمنشأة.

٤. في حالة قيام صاحب المنشأة السكنية بزيادة قدرة المنشأة كانت نقل قدرتها عن ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن بحيث تتجاوز قدرتها الاسمية ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن مع عدم قيامه بتوفير حجرة محولات سواء بمنشأته أو بمنشأة سكنية مجاورة على مسافة لا تتجاوز ٤٠٠ متر، يلتزم صاحب المنشأة بسداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من الأحمال الإضافية في القرى، و ٢٥٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من الأحمال الإضافية في المدن، وذلك بعد العرض على لجنة يتم تشكيلها بالشركة برئاسة رئيس مجلس إدارة الشركة لبحث مصادر التغذية الكهربائية المتاحة لتوصيل الكهرباء للمنشأة.

وفي جميع الأحوال يلتزم صاحب المنشأة السكنية بسداد قيمة مقايسة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية أو فرق القدرة بالتكلفة النمطية أو بالتكلفة الفعلية حسب الحالة طبقاً للقواعد.

ملخص قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفض

م	حالات التوصيل على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ	بالتكلفة النمطية المقررة	بالتكلفة الفعلية بدون تكلفة مهمات غرفة المحولات	توفير غرفة محولات	في حالة عدم توفير غرفة محولات
١	قدرة حتى ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن ومسافة لا تزيد عن ١٠٠ متر من مصدر التغذية.	√	—	—	—
٢	قدرة حتى ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن ومسافة تزيد عن ١٠٠ متر من مصدر التغذية.	—	√	—	—
٣	قدرة تزيد عن ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن حتى ٥٠٠ ك.ف.أ ومسافة لا تزيد عن ١٠٠ متر من مصدر التغذية.	√	—	√	—
٤	قدرة تزيد عن ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن حتى ٥٠٠ ك.ف.أ ومسافة تزيد عن ١٠٠ متر من مصدر التغذية.	—	√	√	—
٥	قدرة تزيد عن ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن حتى ٥٠٠ ك.ف.أ ومسافة لا تزيد عن ١٠٠ متر من مصدر التغذية مع عدم توفير غرفة محولات.	√	—	—	سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيهه/ك.ف.أ في القرى، ٢٥٠٠ جنيهه/ك.ف.أ في المدن
٦	قدرة تزيد عن ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن حتى ٥٠٠ ك.ف.أ ومسافة تزيد عن ١٠٠ متر من مصدر التغذية مع عدم توفير غرفة محولات.	—	√	—	سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيهه/ك.ف.أ في القرى، ٢٥٠٠ جنيهه/ك.ف.أ في المدن
٧	زيادة القدرة الاسمية عن ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن حتى ٥٠٠ ك.ف.أ مع عدم توفير غرفة محولات.	√	—	—	سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيهه/ك.ف.أ في القرى، ٢٥٠٠ جنيهه/ك.ف.أ في المدن

تابع ملخص قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفض

م	حالات التوصيل على الجهد المتوسط بقدر أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ	بالتكلفة النمطية المقررة	بالتكلفة الفعلية بدون تكلفة مهمات غرفة المحولات	بالتكلفة الفعلية شاملة تكلفة مهمات غرفة المحولات	توفير غرفة محولات	في حالة عدم توفير غرفة محولات
١	قدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ	—	—	√	√	—
٢	زيادة قدرة لتكون أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ	—	—	√	√	—
٣	زيادة قدرة لتكون أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ مع عدم توفير غرفة محولات	—	—	√	—	سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من الأحمال الإضافية في القرى ومبلغ ٢٥٠٠ جنيه عن كل ك.ف.أ من الأحمال الإضافية في المدن

ثالثاً: البرنامج الزمني

لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية

وإطلاق التيار للمنشآت السكنية

ثالثاً: البرنامج الزمني لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية وإطلاق التيار

لمنشاء سكنية على الجهد المنخفض

م	الخطوات	المسئول	الحد الأقصى
١	تقديم طلب التغذية الكهربائية للمنشاء السكنية متضمناً البيانات المطلوبة.	طالب التغذية الكهربائية	—
٢	معاينة الموقع على الطبيعة، وتحديد التصاريح المطلوبة.	شركة التوزيع، طالب التغذية	يوم من إتاحة الموقع للمعاينة.
٣	إعداد مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشاء السكنية موضحاً بها إجمالي التكلفة المطلوبة وأسلوب السداد والتزامات كل من الشركة وطالب التغذية، ويرفق بها بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية والمستندات المطلوبة للتنفيذ.	شركة التوزيع	أسبوع من تاريخ تسليم البيانات والمعاينة.
٤	تنفيذ التغذية الكهربائية وإطلاق التيار وتركيب العداد.	شركة التوزيع	٨ أيام عمل طبقاً لحجم الأعمال، بعد سداد طالب التغذية لقيمة تكلفة توصيل التغذية وتقديم التصاريح اللازمة.

* الحد الأقصى للمدة المتوقعة للتنفيذ (١٦) يوم.

ثالثاً: البرنامج الزمني لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية وإطلاق التيار

لمنشأة سكنية على الجهد المتوسط

م	الخطوات	المسئول	الحد الأقصى
١	تقديم طلب التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية متضمناً البيانات المطلوبة.	طالب التغذية الكهربائية	—
٢	معاينة الموقع على الطبيعة، وتحديد التصاريح المطلوبة.	شركة التوزيع، طالب التغذية	يوم من إتاحة الموقع للمعاينة.
٣	إعداد مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية موضحاً بها إجمالي التكلفة المطلوبة وأسلوب السداد والتزامات كل من الشر وطالب التغذية، ويرفق بها بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية والمستندات المطلوبة للتنفيذ.	شركة التوزيع	أسبوع من تاريخ تسليم البيانات والمعاينة.
٤	تنفيذ التغذية الكهربائية وإطلاق التيار وتركيب العداد.	شركة التوزيع	٣ أسابيع طبقاً لحجم الأعمال، بعد سداد طالب التغذية لقيمة تكلفة توصيل التغذية وتقديم التصاريح اللازمة.

* الحد الأقصى للمدة المتوقعة للتنفيذ (٢٩) يوم.

* بالنسبة للمشروعات السكنية الكبرى التي تحتوي على أكثر من منشأة سكنية يتم تحديد

البرنامج الزمني للتنفيذ وفقاً لما يتم الاتفاق عليه من الطرفين.

رابعاً: المستندات المطلوبة لتنفيذ توصيل

التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية

على الجهدين المتوسط والمنخفض

رابعاً: المستندات المطلوبة لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض:

يتم استيفاء المستندات التالية أو صورة طبق الأصل منها:

- (١) إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق.
- (٢) تصاريح حفر الطرق والشوارع لمد الكابلات وإعادة الشيء لأصله.
- (٣) إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية.
- (٤) محضر استلام غرفة المحولات من اللجنة المختصة بالشركة بالنسبة للمنشآت السكنية التي سيتم تغذيتها على الجهد المتوسط.
- (٥) محضر استلام غرفة المحولات من اللجنة المختصة بالشركة بالنسبة للمنشآت السكنية التي يتم تغذيتها على الجهد المنخفض بقدرة أكبر من ١٠٠ ك.ف.أ في القرى، ٢٠٠ ك.ف.أ في المدن، أو إيصال سداد قيمة المبالغ المقررة في حالة عدم توفير الغرفة.

خامساً: أسعار بيع الكهرباء

للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩



قرار وزارى

رقم ١١١ لسنة ٢٠١٩

صادر بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢١

وزير الكهرباء والطاقة المتجددة

بعد الاطلاع على قانون الكهرباء الصادر بالقرار بقانون رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية، وعلى قرار مجلس الوزراء بجلسته رقم (٤٠) المعقودة بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٧ باعتماد القواعد والأسس التى وضعها جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك بشأن تعريفه بيع الكهرباء،

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم ٤١ بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٥، وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٥٧ لسنة ٢٠١٤ بشأن إعادة هيكلة تعريفه بيع الكهرباء والمعدل بالقرار رقم ٢٢٥٩ لسنة ٢٠١٥،

وعلى قرار مجلس إدارة جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك بجلسته السادسة لعام ٢٠١٩/٢٠١٨ المعقودة بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٦ بإقرار تعريفه بيع الكهرباء، وعلى مذكرة الرئيس التنفيذي لجهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٩.

قـرر

مادة ١: تُعدل تعريفه بيع الكهرباء لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ على النحو الموضح بالجدول المرفق (١)، ويطبق مقابل خدمة العملاء المحدد للاستخدامات المختلفة لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ على النحو الموضح بالجدول المرفق (٢)، وذلك اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١.

مادة ٢: ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية وعلى الموقع الإلكتروني لجهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك.

وزير الكهرباء والطاقة المتجددة

دكتور/ محمد شاكر المرقبى



(مرفق رقم ١)

الهيكل التعريفي لأسعار بيع الطاقة الكهربائية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩

أسعار بيع الكهرباء * عام ٢٠٢٠/٢٠١٩				غرض الاستخدام/الجهد
داخل الذروة (٢) (قرش/ك.و.س)	خارج الذروة (٢) (قرش/ك.و.س)	متوسط سعر الطاقة (٣) (قرش/ك.و.س)	مقابل قدرة (١) (جنيه/ك.و. - شهر)	
الجهد الفائق (١٣٢،٢٢٠ ك.ف)				
		٧٢،٠	-	كيما
		١٠٠،٠	-	مترو الانفاق
١٤٥،٤	٩٦،٩	١٠٥،٠	٤٠	باقي المشتركين
الجهد العالي (٣٣،٦٦ ك.ف)				
		١٠٥،٠	-	مترو الانفاق
١٥٢،٣	١٠١،٥	١١٠،٠	٥٠	باقي المشتركين
الجهد المتوسط (١١،٢٢ ك.ف)				
١٣٨،٣	٩٢،٢	٩٩،٩	٦٠	اغراض الري
٠،٠	٠،٠	١٢٠،٠	-	شركات المياه والصرف الصحي
١٥٩،٢	١٠٦،٢	١١٥،٠	٦٠	باقي المشتركين
الجهد المنخفض (٣٨٠ فولت)				
		٧٥،٠	-	الري
		١٢٥،٠	-	شركات المياه والصرف الصحي
		١٢٥،٠	-	باقي المشتركين
		١٢٥،٠	-	انارة عامة
الاستخدامات المنزلية				
قرش/ك.و.س				شرائح الاستهلاك (ك.و.س/شهر)
٣٠،٠				٥٠-٠
٤٠،٠				١٠٠-٥١
٥٠،٠				المستهلك من ١٠١ الى ١٠٠٠ ك.و.س
٨٢،٠				٢٠٠-٠
١٠٠،٠				٣٥٠-٢٠١
١٤٠،٠				٦٥٠-٣٥١
١٤٥،٠				١٠٠٠-٦٥١
١٤٥،٠				المستهلك اكثر من ١٠٠٠ ك.و.س
١٤٥،٠				من صفر لأكثر من ١٠٠٠
المحلات التجارية				
قرش/ك.و.س				شرائح الاستهلاك (ك.و.س/شهر)
٦٥،٠				١٠٠-٠
١١٥،٠				المستهلك من ١٠١ الى ٢٥٠ ك.و.س
١١٥،٠				٢٥٠-٠
١٤٠،٠				المستهلك من ٢٥١ الى ١٠٠٠ ك.و.س
١٤٠،٠				٦٠٠-٠
١٥٥،٠				١٠٠٠-٦٠١
١٦٠،٠				المستهلك اكثر من ١٠٠٠ ك.و.س
١٦٠،٠				من صفر لأكثر من ١٠٠٠

* الاسعار تطبق على اساس معامل قدرة ٠،٩٢

(١) يتم تطبيق مقابل القدرة على اساس الحمل الأقصى للمشارك كل ثلاثة أشهر.

(٢) يتم تطبيق تعريفة وقت الاستخدام طبقاً لبرنامج تطبيق العدادات الذكية وفترة الذروة ٤ ساعات تحدد بدايتها وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة.

(٣) في حالة عدم توفر العدادات يتم تطبيق متوسط سعر الطاقة.

(مرفق رقم ٢)

الهيكل التعريفي لأسعار بيع الطاقة الكهربائية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩
مقابل خدمة العملاء

٢٠٢٠/٢٠١٩ (جنية/مشارك - شهر)	الاستهلاك (ك.و.س/شهر)
٣٥,٠	جهد فائق، عالى ومتوسط
٤,٠	الرى جهد منخفض
١٥,٠	استخدامات اخرى جهد منخفض
الاستخدامات المنزلية	
الاستهلاك (ك.و.س/شهر)	
١,٠	٥٠-٠
٢,٠	١٠٠-٥١
٦,٠	٢٠٠-١٠١
١١,٠	٣٥٠-٢٠١
١٥,٠	٦٥٠-٣٥١
٢٥,٠	١٠٠٠-٦٥١
٤٠,٠	اكتر من ١٠٠٠
٩,٠	المقروء بصفر والمغلق
المحلات التجارية	
الاستهلاك (ك.و.س/شهر)	
٥,٠	١٠٠-٠
١٥,٠	٢٥٠-١٠١
٢٠,٠	٦٠٠-٢٥١
٢٥,٠	١٠٠٠-٦٠١
٤٠,٠	اكتر من ١٠٠٠
٩,٠	المقروء بصفر والمغلق



سادساً: الضرائب النوعية والرسوم المطلوبة

على استهلاك الكهرباء

سادساً: الضرائب النوعية والرسوم المطلوبة على استهلاك الكهرباء:

صدرت قوانين منظمة لقواعد تحميل مستهلكي الطاقة الكهربائية بأعباء ضريبية نوعية، ورسوم تحصل ضمن فواتير استهلاك الطاقة الكهربائية لصالح مصلحة الضرائب وذلك على النحو التالي:

أ. الضريبة النوعية:

(١) ثلاثة جنيهاً سنوياً على توريد الكهرباء ولو قلت مدة التوريد الفعلي عن سنة كاملة وذلك

طبقاً للمادة ٩٦ فقرة أ من القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.

(٢) ثلاثة قروش على كل كيلووات ساعة من الكهرباء المستعملة للإضاءة في أي مكان، أو في

الأغراض التجارية بما في ذلك المصاعد، ويستثنى من ذلك استهلاك الكهرباء في

الاستخدامات المنزلية، وذلك طبقاً للمادة ٩٦ فقرة ب من القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠

وتعديلاته، والمادة الأولى من القانون رقم ١١٥ لسنة ١٩٨٠.

(٣) ٠,٦ قرشاً على كل عشرة كيلو وات ساعة من الكهرباء المستعملة في الأغراض الصناعية،

وذلك طبقاً للمادة ٩٦ فقرة ج من القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.

ب. رسم إذاعة:

بواقع ٠,٢ قرش/ك.و.س من استهلاك الإضاءة حتى ٤٥ ك.و.س شهرياً بالنسبة للاستخدامات المنزلية

بكل من محافظات القاهرة والإسكندرية والجيزة، وبواقع ٠,١ قرش/ك.و.س بباقي المحافظات،

ويحسب رسم الإذاعة على كامل استهلاك الإضاءة في باقي الأغراض وذلك طبقاً للقانون رقم ٧٧ لسنة

١٩٦٨.

الفصل الثاني

قواعد توصيل التغذية الكهربائية

الرئيسية للمنشآت غير السكنية

على الجهود المتوسطة والمنخفضة

المحتويات

- أولاً : أسس تحديد جهة توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت غير السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفضة.
- ثانياً : إجراءات توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت غير السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفضة.
- ثالثاً : قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت غير السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفضة.
- رابعاً : البرنامج الزمني لتنفيذ التغذية الكهربائية وإطلاق التيار للمنشآت غير السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفضة.
- خامساً : المستندات المطلوبة لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت غير السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفضة.
- سادساً : أسعار بيع الكهرباء للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩.
- سابعاً : الضرائب النوعية والرسوم المطلوبة على استهلاك الكهرباء.

أولاً: أسس تحديد جهة توصيل التغذية الكهربائية

الرئيسية للمنشآت غير السكنية

على الجهدين المتوسط والمنخفض

أولاً: أسس تحديد جهة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت غير السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض:

يتم تحديد جهة توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت غير السكنية على النحو التالي:

(١) عن طريق شركة توزيع الكهرباء المختصة على الجهد المنخفض ٢٢٠،٣٨٠ فولت إذا كان الحمل الأقصى للمنشأة غير السكنية حتى ٥٠٠ ك.ف.أ.

(٢) عن طريق شركة توزيع الكهرباء المختصة على الجهد المتوسط ١١،٢٢ ك.ف.أ. إذا كان الحمل الأقصى للمنشأة غير السكنية أكثر من ٥٠٠ ك.ف.أ. وحتى ٣٠ م.ف.أ.

ثانياً: إجراءات توصيل التغذية الكهربائية

الرئيسية للمنشآت غير السكنية

على الجهدين المتوسط والمنخفض

ثانياً: إجراءات توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت غير السكنية

على الجهدين المتوسط والمنخفض:

- (١) يتقدم طالب التغذية الكهربائية إلى الشركة المرخص لها بتوزيع الكهرباء المعنية بطلب التوصيل على النموذج المرفق (مرفق ١)، لتوصيل التغذية الكهربائية للمنشأة غير السكنية بعد استيفاء البيانات المذكورة في الطلب مرفقاً به المستندات المطلوبة.
 - (٢) يقوم مقدم الطلب بسداد مقابل دراسة الطلب بواقع ١٠٠٠ جنيه.
 - (٣) تقوم الشركة بإعداد دراسة ببدائل تغذية كل مشروع بناءً على برنامج التحميل تكون أساساً لإعداد بيان بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية (المقاييس)، يتم عرضها على طالب التغذية لتوضيح كيفية التعامل معه والتزاماته في كل مرحلة من مراحل برنامج التحميل من حيث تكلفة التوصيل، وتوفير حجات للمحولات أو للموزعات.
 - (٤) يتم إعداد مطالبة بقيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمشروع طبقاً للنماذج المرفقة يوضح بها إجمالي التكلفة المطلوبة وأسلوب السداد والتزامات كل من الشركة وطالب التغذية الكهربائية في كل حالة من الحالات التالية.
- في حالة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية من خلال شبكة توزيع قائمة على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ بالتكلفة الفعلية (مرفق ٢/أ)، (مرفق تابع ٢/أ).
 - في حالة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية من خلال شبكة توزيع قائمة على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ بالتكلفة النمطية (مرفق ٢/ب)، (مرفق تابع ٢/ب).
 - في حالة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ بالتكلفة الفعلية (مرفق ٢/ج)، (مرفق تابع ٢/ج).
 - في حالة توصيل التغذية الكهربائية لمشروعات منشآت غير سكنية تقوم بتنفيذها جهات حكومية على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ بالتكلفة الفعلية (مرفق تابع ٢/ج).

- (٥) في حالة طلب توفير حجرة محولات أو موزع من طالب التغذية يتم تسليمه نسخة من المواصفة الفنية التفصيلية المعتمدة من الشركة لحجرة المحولات أو الموزع.
- (٦) بعد سداد طالب التغذية لقيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية وتوفير حجرة محولات في حالة طلبها وإحضار تصاريح الحفر تقوم شركة التوزيع بتوصيل التغذية الكهربائية من مصدر التغذية إلى حدود المشروع طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد حرصاً على سرعة تنفيذ توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة، سواءً على الجهد المتوسط أو المنخفض.
- (٧) يتم توقيع عقد توريد الطاقة الكهربائية على الجهد المتوسط أو المنخفض بين الشركة وطالب التغذية الكهربائية وتركيب العداد وإطلاق التيار للمنشأة.
- يراعى عند تنفيذ جميع الإجراءات التزام شركة التوزيع بالبرنامج الزمني للتنفيذ الموضح في البند رابعاً من الدليل.

شركة

قطاع

مرفق (١) طلب توصيل تغذية كهربائية لمنشأة غير سكنية

--	--	--	--

رقم الطلب :

اسم المنشأة :

موقع المنشأة : المدينة / المركز المحافظة

اسم الطالب :

عنوان المراسلة :

رقم التليفون : الفاكس : البريد الإلكتروني :

طبيعة المنشأة : (مشروع جديد - توسعات لمشروع حالي) (.....) (.....)

نوع النشاط : (صناعي - زراعي - سياحي -) (.....) (.....)

نوع المنتج : التاريخ المتوقع للبدء في الانشاءات :

التاريخ المتوقع للبدء في التجارب : التاريخ المتوقع للتشغيل التجاري :

إجمالي القدرة المطلوبة : ك.ف.أ

برنامج التحميل :

مرحلة أولى	تبدأ من شهر	عام	وتنتهي في شهر	عام	القدرة (ك.ف.أ)	الطاقة المتوقعة استهلاكها سنوياً (مليون ك.و.س)
مرحلة ثانية						
مرحلة ثالثة						

عدد الورديات: عدد ساعات العمل بالوردية: ساعة

الأحمال المطلوب لها تأمين تغذية / أو التوليد الاحتياطي المتوفر للمشروع: ك.ف.أ

المرفقات المطلوبة :

١. سند حيازة المكان محل المنشأة.
 ٢. رخصة مزاولة النشاط.
 ٣. موافقة الجهة الإدارية المختصة على تغذية المنشأة بالكهرباء.
 ٤. السجل التجاري / الصناعي.
 ٥. خريطة مساحية بمقياس رسم ١ : ٢٥٠٠٠ مبين عليها موقع المنشأة.
 ٦. خريطة بالمخطط العام للمشروع بمقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ مبين عليها مكونات المنشأة وأماكن غرف الكهرباء داخل نطاق المنشأة.
 ٧. إيصال سداد مقابل دراسة الطلب.
- أقر أنا الموقع أدناه أن البيانات الواردة بالطلب صحيحة وعلى مسنولتي وأتعهد بإتاحة المكان لمدوب الشركة لإجراء المعاينة.
تحريراً في: توقيع مقدم الطلب:

إيصال

استلمت أنا: الطلب المقدم من السيد: بتاريخ:/...../.....
بشان: والمقيد برقم:

الاسم

التوقيع

التاريخ

مرفق (أ/٢)

مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمشروع منشأة غير سكنية
من خلال شبكة توزيع قائمة على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ
وبمسافة أكبر من ٤٠٠ متر من مصدر التغذية بالتكلفة الفعلية

السيد /
تحية طيبة وبعد ،،،،
إيماءً إلى الطلب المقدم من سيادتكم رقم بتاريخ بخصوص توصيل التغذية الكهربائية.
اسم المنشأة :
العنوان :
القدرة المطلوبة : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ
برجاء التكرم بعداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة عاليه عن المرحلة بقيمة إجمالية جنيهاً
ومرفق لسيادتكم بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة، والمستندات المطلوبة للتنفيذ.

ملاحظات

(١) توصيل التغذية الكهربائية لمشروع منشأة غير السكنية: -

- يحق للشركة لاعتبارات فنية تنفيذ توصيلة التغذية الكهربائية للمنشأة لتغطي كافة القدرات المطلوبة لمراحل المشروع، في حين أن التكلفة الواردة بهذه المطالبة هي تكلفة توصيل التغذية الكهربائية التي يتحملها طالب التغذية عن المرحلة ... فقط.
- يلتزم طالب التغذية بعداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمشروع منشأة في المراحل التالية بنفس القواعد المتبعة في هذه المرحلة.
- يلتزم طالب التغذية بإنشاء حجرات المحولات والموزعات، ويتحمل قيمة توريد وتركيب المحولات واللوحات اللازمة للشبكات الداخلية للجهدين المتوسط والمنخفض طبقاً للمواصفات التي تحددها الشركة.

(٢) التكلفة الواردة بالمطالبة لا تشمل التكاليف الموضحة فيما بعد والتي يتحملها طالب التغذية: -

- تكاليف الشبكات الداخلية للمشروع.
- قيمة المبالغ التي تسدد لمركز معلومات شبكات المرافق أو التي تسدد للجهة الإدارية المختصة لاستخراج تصاريح الحفر وإعادة الشيء لأصله.
- مصاريف إعادة الرصف التي تسدد للجهات المختصة.
- التأمين واستخراج التصاريح المطلوبة للتنفيذ.
- التعويض عن نزع الملكية والتعويض عن ممتلكات الغير بمسار الخطوط المغذية للمشروع.
- (٣) في حالة عدم السداد خلال ثلاثة أشهر من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وشهرين بالنسبة لباقي الجهات، يحق للشركة إعادة حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية بالأسعار السارية.
- (٤) في حالة عدم السداد خلال أربعة شهور من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وثلاثة شهور بالنسبة لباقي الجهات يحق للشركة إعادة دراسة وتقييم تغذية المشروع فنياً ومالياً بعد سداد مقابل دراسة جديد.
- (٥) يتم سداد القيمة عاليه نقداً أو بشيك مقبول الدفع باسم الشركة.
- (٦) يجوز تقسيط قيمة المقايضة طبقاً للقواعد المعمول بها في الشركة
- (٧) يلتزم طالب التغذية بتمكين الشركة من تنفيذ العملية وإزالة الاعتراضات، ومن حق شركة التوزيع إلغاء تنفيذ التغذية الكهربائية للمشروع في حالة عدم تمكينها من ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس قطاع شبكات.....
الاسم
التوقيع
التاريخ

مرفق (٢/ب)

مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية
من خلال شبكة توزيع قائمة على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ
ومسافة لا تتجاوز ٤٠٠ متر من مصدر التغذية (قيمة نمطية موحدة/ك.ف.أ)

السيد /

تحية طيبة وبعد ،،،،

إيماءً إلى الطلب المقدم من سيادتكم رقم

بتاريخ

بخصوص توصيل التغذية الكهربائية.

اسم المنشأة :

العنوان :

القدرة المطلوبة : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

برجاء التكرم بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة عاليه عن المرحلة بقيمة إجمالية جنياً ومرفق

لسيادتكم بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة، والمستندات المطلوبة للتنفيذ.

ملاحظات(١) توصيل التغذية الكهربائية لمشروع المنشأة:-

- يحق للشركة لاعتبارات فنية تنفيذ توصيلة التغذية الكهربائية لمشروع المنشأة لتغطي كافة القدرات المطلوبة لمراحل المشروع، في حين أن التكلفة الواردة بهذه المطالبة هي تكلفة توصيل التغذية الكهربائية التي يتحملها طالب التغذية عن المرحلة فقط.
- يلتزم طالب التغذية بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمشروع المنشأة في المراحل التالية بنفس القواعد المتبعة في هذه المرحلة.
- يلتزم طالب التغذية بتدبير حجرة محولات إذا لزم الأمر طبقاً للحمل المطلوب.

(٢) التكلفة الواردة بالمطالبة لا تشمل التكاليف الموضحة فيما بعد والتي يتحملها طالب التغذية:-

- تكاليف الشبكات الداخلية للمنشأة.
 - قيمة المبالغ التي تسدد لمركز معلومات شبكات المرافق أو التي تسدد للجهة الإدارية المختصة لاستخراج تصاريح الحفر وإعادة الشيء لأصله.
 - مصاريف إعادة الرصف التي تسدد للجهات المختصة.
 - التأمين واستخراج التصاريح المطلوبة للتنفيذ.
 - التعويض عن نزع الملكية والتعويض عن ممتلكات الغير بمسار الخطوط المغذية للمنشأة.
- (٣) في حالة عدم السداد خلال ثلاثة أشهر من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وشهرين بالنسبة لباقي الجهات، يحق للشركة إعادة حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية بالأسعار السارية.
- (٤) في حالة عدم السداد خلال أربعة شهور من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وثلاثة شهور بالنسبة لباقي الجهات يحق للشركة إعادة دراسة وتقييم تغذية المشروع فنياً ومالياً بعد سداد مقابل دراسة جديد.
- (٥) يتم سداد القيمة عاليه نقداً أو بشيك مقبول الدفع باسم الشركة.
- (٦) يلتزم طالب التغذية بتمكين الشركة من تنفيذ العملية وإزالة الاعتراضات، ومن حق شركة التوزيع إلغاء تنفيذ التغذية الكهربائية للمشروع في حالة عدم تمكينها من ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس قطاع شبكات

الاسم

التوقيع

التاريخ

تابع مرفق (٢/ب)
بيان بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية (مقايسة)
من خلال شبكة توزيع قائمة على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ
ومسافة لا تتجاوز ٤٠٠ متر من مصدر التغذية (قيمة موحدة/ك.ف.أ)

طلب توصيل رقم : بتاريخ :/...../.....
اسم المشروع :
العنوان : التاريخ :/...../.....
القدرة المطلوبة : مرحلة أولى ك.ف.أ، مرحلة ثانية ك.ف.أ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

البند	القدرة (ك.ف.أ)	تكلفة القدرة (جنيه/ك.ف.أ)	إجمالي التكلفة (بالجنيه)
تكلفة توصيل التغذية الكهربائية			
تكلفة العدادات على الجهد المنخفض			
الإجمالي			

المستندات المطلوبة للتنفيذ :

- ١) إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق.
- ٢) التصاريح المطلوبة للتنفيذ.
- ٣) تصريح هيئة السكة الحديد حال تعديده خطوط السكك الحديدية.
- ٤) موافقة وزارة الموارد المائية والري على تعديده المجاري المائية، وكذلك تصاريح آبار المياه الجوفية للأغراض الزراعية.
- ٥) إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية.

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس قسم المقايسات

الاسم

التوقيع

التاريخ

مرفق (٢/ج)

مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ
(بالتكلفة الفعلية)

السيد /

تحية طيبة وبعد ،،،،

إيماءً إلى الطلب المقدم من سيادتكم رقم بتاريخ بخصوص توصيل التغذية الكهربائية.

اسم المشروع :

العنوان :

القدرة المطلوبة : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ
برجاء التكرم بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمشروع عالياً عن المرحلة بقيمة إجمالية جنيهاً ومرفق
لسيادتكم بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمشروع، والمستندات المطلوبة للتنفيذ.

ملاحظات

(١) توصيل التغذية الكهربائية للمشروع:-

- يحق للشركة لاعتبارات فنية تنفيذ توصيلة التغذية الكهربائية للمشروع لتغطي كافة القدرات المطلوبة لمراحل المشروع، في حين أن التكلفة الواردة بهذه المطالبة هي تكلفة توصيل التغذية الكهربائية التي يتحملها طالب التغذية عن المرحلة فقط.
- يلتزم طالب التغذية بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمشروع في المراحل التالية بنفس القواعد المتبعة في هذه المرحلة.
- يلتزم طالب التغذية بالتكلفة الفعلية لجميع المهمات اللازمة للتغذية شاملة الخلايا المخصصة له.

(٢) التكلفة الواردة بالمطالبة لا تشمل التكاليف الموضحة فيما بعد والتي يتحملها طالب التغذية:-

- تكاليف الشبكات الداخلية للمشروع.
 - قيمة المبالغ التي تسدد لمركز معلومات شبكات المرافق أو التي تسدد للجهة الإدارية المختصة لاستخراج تصاريح الحفر وإعادة الشيء لأصله.
 - مصاريف إعادة الرصف التي تسدد للجهات المختصة.
 - التأمين واستخراج التصاريح المطلوبة للتنفيذ.
 - التعويض عن نزع الملكية والتعويض عن ممتلكات الغير بمسار الخطوط المغذية للمشروع.
- (٣) في حالة عدم السداد خلال ثلاثة أشهر من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وشهر بالنسبة لباقي الجهات، يحق للشركة إعادة حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية بالأسعار السارية.
- (٤) في حالة عدم السداد خلال أربعة شهور من تاريخ المطالبة بالنسبة للجهات الحكومية، وثلاثة شهور بالنسبة لباقي الجهات يحق للشركة إعادة دراسة وتقييم تغذية المشروع فنياً ومالياً بعد سداد مقابل دراسة جديد.
- (٥) يتم سداد القيمة عالياً نقداً أو بشيك مقبول الدفع باسم الشركة.
- (٦) يلتزم طالب التغذية بتمكين الشركة من تنفيذ العملية وإزالة الاعتراضات، ومن حق شركة التوزيع إلغاء تنفيذ التغذية الكهربائية للمشروع في حالة عدم تمكينها من ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس قطاع شبكات.....
الاسم
التوقيع
التاريخ

تابع مرفق (٢/ج)

بيان بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية (مقايسة)
على الجهد المتوسط بقدرة أكثر من ٥٠٠ ك.ف.أ التي تقوم بإنشائها جهات غير حكومية (بالتكلفة الفعلية)

طلب توصيل رقم :/...../..... بتاريخ :/...../.....
اسم المشروع :
العنوان : التاريخ :/...../.....
القدرة المطلوبة : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

م	الصف	الوحدة	الكمية	سعر توريد الوحدة شاملة ضريبة القيمة المضافة المسددة عن المهمات الموردة	قيمة التوريد	م. النقل والتخزين (%٤)	إجمالي قيمة المهمات	تكلفة تركيب الوحدة	إجمالي تكلفة التركيب
الإجمالي									

القيمة (الجنيه)	البيان
	أ - المهمات:
	إجمالي قيمة المهمات
	٣% مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ
	% ضريبة قيمة مضافة على مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ
	إجمالي تكلفة المهمات
	ب - التركيب:
	إجمالي تكلفة التركيب
	% ضريبة القيمة المضافة على إجمالي تكلفة التركيب
	إجمالي تكلفة التركيب
	إجمالي قيمة المقايسة

ملحوظة:

- ١) لا يجوز تحصيل أي مبالغ إضافية عما هو وارد تفصيلاً بعاليه.
- ٢) يتم حساب قيمة ضريبة القيمة المضافة طبقاً لما هو مقرر قانوناً.

المستندات المطلوبة للتنفيذ :

- ١) إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق.
- ٢) التصاريح المطلوبة للتنفيذ.
- ٣) تصريح هيئة السكة الحديد حال تعديه خطوط السكك الحديدية.
- ٤) موافقة وزارة الموارد المائية والري على تعديه المجاري المائية، وكذلك تصاريح آبار المياه الجوفية للأغراض الزراعية.
- ٥) إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية.

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس قسم المقايسات

الاسم
التوقيع
التاريخ

تابع مرفق (٢/ج)

بيان بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمشروعات المنشآت غير السكنية التي تقوم بإنشائها جهات حكومية على الجهد المتوسط بقدرة أكثر من ٥٠٠ ك.ف.أ مقايسة بالتكلفة الفعلية

طلب توصيل رقم : بتاريخ :/...../.....
اسم المشروع :
العنوان : التاريخ :/...../.....
القدرة المطلوبة : مرحلة أولى ك.ف.أ ، مرحلة ثانية ك.ف.أ ، مرحلة ثالثة ك.ف.أ

م	الصف	الوحدة	الكمية	سعر توريد الوحدة شاملة ضريبة القيمة المضافة المسددة عن المهمات الموردة (جنيه)	قيمة التوريد شاملة ضريبة القيمة المضافة	إجمالي قيمة المهمات (جنيه)	تكلفة تركيب الوحدة (جنيه)	إجمالي تكلفة التركيب (جنيه)
الإجمالي								

القيمة (الجنيه)	البيان
	أ - المهمات:
	إجمالي قيمة المهمات
	٣% مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ
	% ضريبة قيمة مضافة على مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ
	إجمالي تكلفة المهمات
	ب - التركيب:
	إجمالي تكلفة التركيب
	% ضريبة قيمة مضافة على إجمالي تكلفة التركيب
	إجمالي تكلفة التركيب
	إجمالي قيمة المقايسة

ملحوظة:

- لا يجوز تحصيل أي مبالغ إضافية عما هو وارد تفصيلاً به.
- يتم حساب قيمة ضريبة القيمة المضافة طبقاً لما هو مقرر قانوناً.

المستندات المطلوبة للتنفيذ:

- إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق.
- التصاريح المطلوبة للتنفيذ.
- تصريح هيئة السكة الحديد حال تعديده خطوط السكك الحديدية.
- موافقة وزارة الموارد المائية والري على تعديده المجاري المائية، وكذلك تصاريح آبار المياه الجوفية للأغراض الزراعية.
- إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية.

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس قسم المقايسات

الاسم
التوقيع
التاريخ

ثالثاً: قواعد توصيل التغذية الكهربائية

الرئيسية للمنشآت غير السكنية

على الجهود المتوسطة والمنخفضة

أهم التعريفات الواردة بقواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت غير السكنية

أولاً: المنشأة غير السكنية:

يقصد بالمنشأة غير السكنية أي عقار (مبني أو أرض) غير مرخص بإنشاء وحدات سكنية به، ويزاول به نشاط إنتاجي أو خدمي أو إداري أو تجاري أو غيره من الأنشطة بترخيص من الجهة الإدارية المختصة سواء كان هذا العقار تابع لجهة حكومية أو غير حكومية.

ثانياً: التكلفة النمطية لتوصيل التغذية الكهربائية:

يقصد بالتكلفة النمطية لتوصيل التغذية الكهربائية نصيب الكيلو فولت أمبير من تكلفة التوصيل على الجهد المنخفض شاملة تكلفة كافة مهمات شبكة الجهد المنخفض حتى مسافة ٤٠٠ متر من مصدر التغذية، بالإضافة إلى أجور التركيب وضريبة القيمة المضافة.

ثالثاً: التكلفة الفعلية لتوصيل التغذية الكهربائية:

يقصد بالتكلفة الفعلية لتوصيل التغذية الكهربائية إجمالي قيمة توريد المهمات شاملة ضريبة القيمة المضافة + ٤% من إجمالي قيمة توريد المهمات (مصاريف النقل والتخزين) + ٣% من إجمالي قيمة المهمات مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ + % ضريبة قيمة مضافة من قيمة مقابل مراجعة المواصفات والفحص والاختبار والإشراف الدوري على التنفيذ + إجمالي تكلفة التركيب + % ضريبة قيمة مضافة على إجمالي قيمة تكلفة التركيب.

ثالثاً: قواعد توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت غير السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض:

مبدئياً فإنه طبقاً لأحكام قانون الكهرباء ولائحته التنفيذية والأنظمة الأساسية لشركات توزيع الكهرباء، فإن شركات التوزيع مسؤولة عن تنفيذ مشروعات شبكات التوزيع الرئيسية على الجهدين المتوسط والمنخفض وتدعيمها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها، وتلتزم شركات التوزيع عند شراء المهمات اللازمة لتنفيذ مشروعاتها بمراعاة مطابقة هذه المهمات لمواصفات الجودة، وشروط تحسين كفاءة الطاقة.

(١) يتم تطبيق قواعد توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشآت غير السكنية على جميع المنشآت فيما عدا المنشآت السكنية التي تحتوي على وحدات سكنية، وتسري هذه القواعد أيضاً على المزارع بكافة أغراضها. كما تسري على جميع المنشآت التعليمية مثل المدارس والمعاهد والكليات والجامعات، وكذا دور العبادة (المساجد والكنائس)، الأكشاك ومنافذ البيع الموجودة بالشوارع، كما تسري أيضاً على القرى والمنتجعات السياحية، ويتم مراجعة هذه القواعد كل خمس سنوات.

(٢) في حالة تغذية للمنشأة غير السكنية من خلال شبكة توزيع قائمة يتحمل المستثمر تكلفة توصيل التغذية الكهربائية بالتكلفة النمطية بواقع (٧٥٠) سبعمائة وخمسون جنيهاً / ك.ف.أ من الأحمال المطلوبة للمنشأة، ويقصد بالتكلفة النمطية لتوصيل التغذية الكهربائية نصيب الكيلو فولت أمبير من تكلفة التوصيل شاملة تكلفة كافة مهمات شبكة الجهد المنخفض وأجور التركيب وضريبة القيمة المضافة، ويتم مراجعتها كل سنتين طبقاً لمتوسط نسبة التغير في أسعار المهمات وضريبة القيمة المضافة، شريطة ألا تزيد قدرة المنشأة عن ٥٠٠ ك.ف.أ ولا تزيد المسافة بين المنشأة وأقرب نقطة تغذية في شبكة التوزيع القائمة على الجهد المنخفض عن ٤٠٠ متر. (٣) في حالة زيادة المسافة بين المنشأة غير السكنية بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ وأقرب نقطة تغذية في شبكة التوزيع القائمة للشركة على الجهد المنخفض عن ٤٠٠ متر، يتحمل طالب التغذية الكهربائية بالتكلفة الفعلية لتوصيل التغذية الكهربائية للمنشأة غير السكنية.

(٤) في حالة تغذية المشروع بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ على الجهد المنخفض يلتزم طالب التغذية الكهربائية بتدبير حجرة محولات إذا لزم الأمر طبقاً للحمل المطلوب.

(٥) في حالة تغذية المنشأة غير السكنية بقدرة أكثر من ٥٠٠ ك.ف.أ على الجهد المتوسط يتحمل طالب التغذية الكهربائية بالتكلفة الفعلية لتوصيل التغذية الكهربائية للمنشأة شاملة قيمة توريد وتركيب المحولات ولوحتي التوزيع للجهدين المتوسط والمنخفض، بالإضافة إلى التزامه بتوفير حجرة محولات وموزعات طبقاً للمادة ٦٠ من قانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥.

(٦) في حالة التغذية المباشرة من موزع أو محطة محولات، يتحمل طالب التغذية الكهربائية بالتكلفة الفعلية لجميع المهمات اللازمة للتغذية شاملة الخلايا المخصصة له في المحطة أو الموزع.

٧) يحظر مطلقاً عند إعداد المقاييس الجمع بين المحاسبة بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ، والتكلفة الفعلية، كما يحظر تقاضي أي نسبة من قيمة المهمات تحت مسمى الإشراف على التنفيذ والفحص والاختبار في حالة قيام صاحب المنشأة بتنفيذ الشبكات الداخلية للمنشأة عن طريقه.

٨) وفي حالة رغبة طالب التغذية الكهربائية توفير مصدر تغذية احتياطي يتم حساب تكلفة المصدر الاحتياطي بالتكلفة الفعلية، كما تلتزم الشركة بتوفير مصدر تغذية احتياطي في المنشآت الحيوية مثل المستشفيات، ومحطات المياه والصرف الصحي، ووسائل المواصلات التي تعمل بالكهرباء، وغيرها من المرافق الحيوية على نفقة الجهات القائمة على هذه المنشآت.

٩) في حالة رغبة طالب التغذية الكهربائية في إنشاء محول خاص أو خط تغذية خاص به يتم محاسبته عن تكلفة توصيلة تغذيته بالتيار الكهربائي بالتكلفة الفعلية.

١٠) في حالة طلب زيادة القدرة التعاقدية للمنشأة غير السكنية يلتزم المشترك بسداد قيمة فرق القدرة بالتكلفة النمطية أو التكلفة الفعلية حسب الحالة طبقاً للقواعد، ويراعى عند تجاوز القدرة الكلية للمنشأة أكثر من ٥٠٠ ك.ف.أ - يتم تطبيق قواعد توصيل التغذية الكهربائية للقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.و.

١١) يحظر مطلقاً عند إعداد المقاييس الجمع بين المحاسبة بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ، والتكلفة الفعلية.

١٢) بالنسبة لتوصيل التغذية الكهربائية لمشروعات المنشآت غير السكنية المقامة على الأراضي المخصصة من أجهزة التعمير بالمدن الجديدة:

أ- في حالة التوصيل على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ:

✓ يتم إعداد مقاييس لمقدار الزيادة المطلوبة في الأحمال (ك.ف.أ) عن الأحمال المخصصة من الجهاز بالتكلفة النمطية المقررة لكل ك.ف.أ. أو بالتكلفة الفعلية إذا كانت المسافة من مصدر التغذية تزيد عن ٤٠٠ متر

✓ تلتزم الشركة بتدعيم شبكة الجهد المنخفض حتى عدادات قياس الطاقة بما يضمن توفير الأحمال الإضافية المطلوبة.

ب- في حالة طلب التوصيل على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ:

✓ يتم إعداد مقاييس لمقدار الزيادة المطلوبة في الأحمال (ك.ف.أ) عن الأحمال المخصصة من الجهاز بالتكلفة الفعلية.

✓ تلتزم الشركة بتدعيم شبكة الجهد المتوسط حتى عدادات قياس الطاقة بما يضمن توفير الأحمال الإضافية المطلوبة.

✓ يلتزم مالك المشروع بتجهيز حجرة المحولات بالمهمات المطلوبة.

١٣) في حالة قيام شركة التوزيع بتوريد وتركيب المهمات بالتكلفة الفعلية لتوصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمشروع:

✓ يتم حساب مقابل مصاريف النقل والتخزين بواقع ٤% من قيمة توريد كل صنف تضاف إلى قيمة توريد المهمات في المقايسة لتحديد إجمالي قيمة المهمات لمشروعات المنشآت غير السكنية الخاصة فقط.

✓ يتم حساب مقابل مراجعة التصميمات والمواصفات والفحص والاختبار والإشراف على التنفيذ بواقع ٣% من إجمالي قيمة المهمات، وذلك لجميع الجهات.

✓ يتم تركيب مهمات توصيل التيار الكهربائي لمشروعات المنشآت غير السكنية على الجهدين المتوسط والمنخفض طبقاً للائحة أجور التركيب المعتمدة من الشركة القابضة لكهرباء مصر.

✓ تضاف نسبة ١٥% من قيمة أجور التركيب إلى قيمة المقايسة في المناطق النائية الواقعة في النطاق الجغرافي لكل من شركة القناة، البحيرة ومصر العليا، ومنطقة الوادي الجديد بشركة مصر الوسطى، ومنطقة الواحات البحرية بشركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء.

✓ يتم حساب ضريبة القيمة المضافة على الإشراف على التنفيذ وأجور التركيب طبقاً للقوانين الصادرة في هذا الشأن.

✓ لا يتم إضافة أي مبالغ لصالح أي جهة في المقايسة إلا بموجب قانون أو قرار سيادي، وبعد موافقة مجلس إدارة الجهاز.

(١٤) يجوز لطالب التغذية الكهربائية لمنشآت غير سكنية توريد وتركيب المهمات الخاصة بتوصيل التغذية الكهربائية بمعرفته، وفقاً للشروط والمواصفات المعتمدة من الشركة وبمراعاة ما يلي:

✓ تقوم الشركة بتسليم طالب التغذية الكهربائية نسخة من المواصفات الفنية للمهمات المعتمدة من الشركة، وبيان بالموردين المعتمدين بالشركة لتوريد هذه المهمات.

✓ يتحمل طالب التغذية الكهربائية بنسبة ٣% من إجمالي قيمة المهمات التي يقوم بتوريدها نظير مراجعة المواصفات والفحص والاختبار في المصنع والإشراف الدوري على التنفيذ.

(١٥) في حالة إذا كانت القدرة المطلوبة لمشروع المنشأة غير السكنية أكثر من ٥ م.ف.أ وحتى أقل من ١٢ م.ف.أ على الجهد المتوسط ١١ ك.ف، أو أكثر من ١٠ م.ف.أ وحتى أقل من ٢٤ م.ف.أ على الجهد المتوسط ٢٢ ك.ف، يلتزم طالب التغذية الكهربائية بتسليم مبنى موزع بدون مهمات.

(١٦) في حالة إذا كانت القدرة المطلوبة لمشروع المنشأة غير السكنية ١٢ م.ف.أ فأكثر على الجهد المتوسط ١١ ك.ف، أو ٢٤ م.ف.أ فأكثر على الجهد المتوسط ٢٢ ك.ف يتم تخصيص الموزع بالكامل للمشروع، ويتم إلزام طالب التغذية بالتكلفة الفعلية للموزع بما فيها قيمة الأرض والمبنى والمهمات.

(١٧) يجوز قيام الشركة بتنفيذ عملية إنشاء الشبكة الكهربائية الداخلية لأي منشأة غير سكنية بالتكلفة الفعلية كعملية مقابلة بموجب عقد يتم توقيعه بين الطرفين لهذا الغرض.

ملخص قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت غير السكنية على الجهود المتوسطة والمنخفض

م	أولاً: حالات التوصيل على الجهد المنخفض بقدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ	بالتكلفة النمطية المقررة	بالتكلفة الفعلية بدون تكلفة مهمات غرفة المحولات	توفير غرفة محولات	بالتكلفة الفعلية شاملة تكلفة مهمات غرفة المحولات
١	قدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ ومسافة لا تزيد عن ٤٠٠ متر من مصدر التغذية.	√	—	إذا لزم الأمر	—
٢	قدرة حتى ٥٠٠ ك.ف.أ ومسافة تزيد عن ٤٠٠ متر من مصدر التغذية.	—	√	إذا لزم الأمر	—

م	ثانياً: حالات التوصيل على الجهد المتوسط بقدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ	بالتكلفة النمطية المقررة	بالتكلفة الفعلية بدون تكلفة مهمات غرفة المحولات	توفير غرفة محولات	بالتكلفة الفعلية شاملة تكلفة مهمات غرفة المحولات
١	قدرة أكبر من ٥٠٠ ك.ف.أ	—	—	√	√

رابعاً: البرنامج الزمني

لتنفيذ التغذية الكهربائية وإطلاق التيار

على الجهدين المتوسط والمنخفض

رابعاً: البرنامج الزمني لتنفيذ التغذية الكهربائية

وإطلاق التيار على الجهد المنخفض

م	الخطوات	المسئول	الحد الأقصى
١	تقديم طلب التغذية الكهربائية للمشروع وتسليم البيانات	المستثمر	—
٢	معاينة الموقع على الطبيعة، وتحديد التصاريح المطلوبة	شركة التوزيع، المستثمر	يوم من إتاحة الموقع للمعاينة
٣	إعداد دراسة كيفية التغذية وحساب تكلفة توصيل التغذية وإبلاغ المستثمر بها	شركة التوزيع	أسبوع من تاريخ تسليم البيانات والمعاينة
٤	تسليم المشترك كروكي بتصاريح الحفر	شركة التوزيع	يوم واحد
٥	تنفيذ التغذية الكهربائية	شركة التوزيع	أسبوع طبقاً لحجم الأعمال بعد سداد المستثمر قيمة تكلفة توصيل التغذية وتقديم التصاريح اللازمة
٦	توقيع عقد توريد الطاقة الكهربائية وتركيب العداد وإطلاق التيار	شركة التوزيع، المستثمر	يوم واحد بمجرد سداد كافة مستحقات الشركة طبقاً للاتفاق، والانتهاء من تنفيذ الأعمال

* الحد الأقصى للمدة المتوقعة للتنفيذ (١٧) يوم.

رابعاً: البرنامج الزمني لتنفيذ التغذية الكهربائية

وإطلاق التيار على الجهد المتوسط

م	الخطوات	المسئول	الحد الأقصى
١	تقديم طلب التغذية الكهربائية للمشروع وتسليم البيانات	المستثمر	—
٢	معاينة الموقع على الطبيعة، وتحديد التصاريح المطلوبة	شركة التوزيع، المستثمر	يوم من إتاحة الموقع للمعاينة
٣	إعداد دراسة كيفية التغذية وحساب تكلفة توصيل التغذية وإبلاغ المستثمر بها	شركة التوزيع	أسبوعين من تاريخ تسليم البيانات والمعاينة
٤	تسليم المشترك كروكي بتصاريح الحفر	شركة التوزيع	يوم واحد
٥	تنفيذ التغذية الكهربائية	شركة التوزيع	٤ أسابيع طبقاً لحجم الأعمال بعد سداد المستثمر قيمة تكلفة توصيل التغذية وتقديم التصاريح اللازمة
٦	توقيع عقد توريد الطاقة الكهربائية وإطلاق التيار	شركة التوزيع، المستثمر	يوم واحد بمجرد سداد كافة مستحقات الشركة طبقاً للاتفاق، والانتهاء من تنفيذ الأعمال.

* الحد الأقصى للمدة المتوقعة للتنفيذ (٤٥) يوم.

* بالنسبة لمشروعات المنشآت غير السكنية الكبرى التي تحتوي على أكثر من منشأة غير سكنية، يتم تحديد البرنامج الزمني للتنفيذ وفقاً لما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين.

خامساً: المستندات المطلوبة

لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية

للمنشآت غير السكنية

خامساً: المستندات المطلوبة لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة غير سكنية

على الجهدين المتوسط والمنخفض:

يتم استيفاء المستندات التالية أو صورة طبق الأصل ومنها:

- (١) إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق.
- (٢) تصاريح حفر الطرق والشوارع لمد الكابلات وإعادة الشيء لأصله.
- (٣) تصريح هيئة السكة الحديد حال تعديه خطوط السكك الحديدية.
- (٤) موافقة وزارة الموارد المائية والري على تعديه المجاري المائية، وكذلك تصاريح آبار المياه الجوفية للأغراض الزراعية.
- (٥) إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية.

سادساً: أسعار بيع الكهرباء

للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩



قرار وزارى

رقم ١١١ لسنة ٢٠١٩

صادر بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢١

وزير الكهرباء والطاقة المتجددة

بعد الاطلاع على قانون الكهرباء الصادر بالقرار بقانون رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية، وعلى قرار مجلس الوزراء بجلسته رقم (٤٠) المعقودة بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٧ باعتماد القواعد والأسس التى وضعها جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك بشأن تعريفه بيع الكهرباء،

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم ٤١ بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٥، وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٥٧ لسنة ٢٠١٤ بشأن إعادة هيكلة تعريفه بيع الكهرباء والمعدل بالقرار رقم ٢٢٥٩ لسنة ٢٠١٥،

وعلى قرار مجلس إدارة جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك بجلسته السادسة لعام ٢٠١٩/٢٠١٨ المعقودة بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٦ بإقرار تعريفه بيع الكهرباء، وعلى مذكرة الرئيس التنفيذي لجهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٩.

قـرر

مادة ١: تُعدل تعريفه بيع الكهرباء لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ على النحو الموضح بالجدول المرفق (١)، ويطبق مقابل خدمة العملاء المحدد للاستخدامات المختلفة لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ على النحو الموضح بالجدول المرفق (٢)، وذلك اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١.

مادة ٢: ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية وعلى الموقع الإلكتروني لجهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك.

وزير الكهرباء والطاقة المتجددة

دكتور/ محمد شاكر المرقبى



(مرفق رقم ١)

الهيكل التعريفي لأسعار بيع الطاقة الكهربائية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩

أسعار بيع الكهرباء * عام ٢٠٢٠/٢٠١٩				غرض الاستخدام/الجهد
داخل الذروة (٢) (قرش/ك.و.س)	خارج الذروة (٢) (قرش/ك.و.س)	متوسط سعر الطاقة (٣) (قرش/ك.و.س)	مقابل قدرة (١) (جنيه/ك.و. - شهر)	
الجهد الفائق (١٣٢،٢٢٠ ك.ف)				
		٧٢،٠	-	كيما
		١٠٠،٠	-	مترو الانفاق
١٤٥،٤	٩٦،٩	١٠٥،٠	٤٠	باقي المشتركين
الجهد العالي (٣٣،٦٦ ك.ف)				
		١٠٥،٠	-	مترو الانفاق
١٥٢،٣	١٠١،٥	١١٠،٠	٥٠	باقي المشتركين
الجهد المتوسط (١١،٢٢ ك.ف)				
١٣٨،٣	٩٢،٢	٩٩،٩	٦٠	اغراض الري
٠،٠	٠،٠	١٢٠،٠	-	شركات المياه والصرف الصحي
١٥٩،٢	١٠٦،٢	١١٥،٠	٦٠	باقي المشتركين
الجهد المنخفض (٣٨٠ فولت)				
		٧٥،٠	-	الري
		١٢٥،٠	-	شركات المياه والصرف الصحي
		١٢٥،٠	-	باقي المشتركين
		١٢٥،٠	-	انارة عامة
الاستخدامات المنزلية				
قرش/ك.و.س				شرائح الاستهلاك (ك.و.س/شهر)
٣٠،٠				٥٠-٠
٤٠،٠				١٠٠-٥١
٥٠،٠				المستهلك من ١٠١ الى ١٠٠٠ ك.و.س
٨٢،٠				٢٠٠-٠
١٠٠،٠				٣٥٠-٢٠١
١٤٠،٠				٦٥٠-٣٥١
١٤٥،٠				١٠٠٠-٦٥١
١٤٥،٠				المستهلك اكثر من ١٠٠٠ ك.و.س
١٤٥،٠				من صفر لأكثر من ١٠٠٠
المحلات التجارية				
قرش/ك.و.س				شرائح الاستهلاك (ك.و.س/شهر)
٦٥،٠				١٠٠-٠
١١٥،٠				المستهلك من ١٠١ الى ٢٥٠ ك.و.س
١١٥،٠				٢٥٠-٠
١٤٠،٠				المستهلك من ٢٥١ الى ١٠٠٠ ك.و.س
١٤٠،٠				٦٠٠-٠
١٥٥،٠				١٠٠٠-٦٠١
١٦٠،٠				المستهلك اكثر من ١٠٠٠ ك.و.س
١٦٠،٠				من صفر لأكثر من ١٠٠٠

* الاسعار تطبق على اساس معامل قدرة ٠،٩٢

(١) يتم تطبيق مقابل القدرة على اساس الحمل الأقصى للمشارك كل ثلاثة أشهر.

(٢) يتم تطبيق تعريفة وقت الاستخدام طبقاً لبرنامج تطبيق العدادات الذكية وفترة الذروة ٤ ساعات تحدد بدايتها وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة.

(٣) في حالة عدم توفر العدادات يتم تطبيق متوسط سعر الطاقة.

(مرفق رقم ٢)

الهيكل التعريفي لأسعار بيع الطاقة الكهربائية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩
مقابل خدمة العملاء

٢٠٢٠/٢٠١٩ (جنية/مشارك - شهر)	الاستهلاك (ك.و.س/شهر)
٣٥,٠	جهد فائق، عالى ومتوسط
٤,٠	الرى جهد منخفض
١٥,٠	استخدامات اخرى جهد منخفض
الاستخدامات المنزلية	
الاستهلاك (ك.و.س/شهر)	
١,٠	٥٠-٠
٢,٠	١٠٠-٥١
٦,٠	٢٠٠-١٠١
١١,٠	٣٥٠-٢٠١
١٥,٠	٦٥٠-٣٥١
٢٥,٠	١٠٠٠-٦٥١
٤٠,٠	اكتر من ١٠٠٠
٩,٠	المقروء بصفر والمغلق
المحلات التجارية	
الاستهلاك (ك.و.س/شهر)	
٥,٠	١٠٠-٠
١٥,٠	٢٥٠-١٠١
٢٠,٠	٦٠٠-٢٥١
٢٥,٠	١٠٠٠-٦٠١
٤٠,٠	اكتر من ١٠٠٠
٩,٠	المقروء بصفر والمغلق



سابعاً: الضرائب النوعية والرسوم المطلوبة

على استهلاك الكهرباء

سابعاً: الضرائب النوعية والرسوم المطلوبة على استهلاك الكهرباء:

صدرت قوانين منظمة لقواعد تحميل مستهلكي الطاقة الكهربائية بأعباء ضريبية نوعية تحصل ضمن فواتير استهلاك الطاقة الكهربائية لصالح مصلحة الضرائب على النحو التالي:

أ. الضريبة النوعية:

(١) ثلاثة جنيهاً سنوياً على توريد الكهرباء ولو قلت مدة التوريد الفعلي عن سنة كاملة وذلك طبقاً للمادة ٩٦ فقرة أ من القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.

(٢) ثلاثة قروش على كل كيلووات ساعة من الكهرباء المستعملة للإنارة في أي مكان، أو في الأغراض التجارية بما في ذلك المصاعد، ويستثنى من ذلك استهلاك الكهرباء في الاستخدامات المنزلية، وذلك طبقاً للمادة ٩٦ فقرة ب من القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته، والمادة الأولى من القانون رقم ١١٥ لسنة ١٩٨٠.

(٣) ٠,٦ قرشاً على كل عشرة كيلو وات ساعة من الكهرباء المستعملة في الأغراض الصناعية، وذلك طبقاً للمادة ٩٦ فقرة ج من القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.

ب. رسم إذاعة:

بواقع ٠,٢ قرش/ك.وبس من استهلاك الإنارة حتى ٤٥ ك.وبس شهرياً بالنسبة للاستخدامات المنزلية بكل من محافظات القاهرة والإسكندرية والجيزة، وبواقع ٠,١ قرش/ك.وبس بباقي المحافظات، ويحسب رسم الإذاعة على كامل استهلاك الإنارة في باقي الأغراض وذلك طبقاً للقانون رقم ٧٧ لسنة ١٩٦٨.